

仕上表	不動産仲介会社様へ 掲載の仕様及び仕上げは、現時点での予定です。今後、メーカーによる変更・廃盤、施工上・販売上の都合等により変更になる場合があります。相違する場合は現況優先となります。予めご了承下さい。					2023.12.20確定パターン			
	中郡二宮町二宮町 1号棟 新築工事					2024.02.26更新			
引継ぎ①	2024年3月22日	確定日	2024年3月30日	根岸	変更日	2024年5月10日	中村	パターン:カラーセラ	
仮確定	2024年3月2日	中村	変更日	2024年4月20日	中村	変更日	2024年5月31日	中村	カリフォルニア

建築概要			
敷地面積	117.39 m <sup>2</sup>	用途地域	第1種中高層住居専用
1階床面積	48.02 m <sup>2</sup>	建蔽/容積	60%/200%
2階床面積	51.75 m <sup>2</sup>	防火指定	準防火地域
PH階床面積	4.96 m <sup>2</sup>	その他指定	-
建築面積	56.72 m <sup>2</sup>		
延床面積	104.73 m <sup>2</sup>	地盤保証	ハウスジーン
		瑕疵担保責任保険	LH

タイル工事		
部所名	メーカー	名称・品番
玄関土間	外構工事に含む (LIXIL)300×300	IPF-300/VSP-QT1
キッチン前	キッチンパネル	色:マイルドホワイト
	※コンロ側 面から50mm	
リビングアクセ	〈名古屋モザイク〉クォーツストーン	
洗面ミラー下	〈名古屋モザイク〉クォーツセラCLA-600	

内部建具		
部屋名	メーカー	仕様・品番
リビング	〈EIDAI〉	スキスMT 色:ラステックブルー(枠PHホワイト)
		ZE
リビング以外	〈EIDAI〉	スキスS 色:ハーモニックホワイト
内部建具枠 (リビング以外)	〈EIDAI〉	ノンケーシング 釘・コ用あり 色:ハーモニックホワイト
開き戸	〈EIDAI〉	FF
洗面・トイレ	〈EIDAI〉	施錠付 FF(トイレのみ窓付)
クローゼット折戸	〈クウツワ〉	ルーバータイプ 色:ホワイト
玄関収納	〈EIDAI〉 カウンター延長	ZGSSZ-E16081T(取っ手レス)
		ロータイプ(取手:6Bタイプ) 色:ハーモニックホワイト
レバーハンドル	〈開き戸〉12BM型	
	〈引き戸〉セレクト引き戸(色:ブラック)	
	〈クローゼット〉取手レス	

床材		
1F	〈大建工業〉MY707	色:ラステックベカン柄
2F	〈大建工業〉MY707	色:ラステックベカン柄
洗面・トイレ	〈サンゲツ〉CFシート	色:HM11023
階段踏板	〈大建工業〉ハビア トレンドウッド柄	色:PT(ラステックブラウン)
階段蹴込	〈大建工業〉ハビア トレンドウッド柄	色:TH(モノホワイト)
階段側板	〈大建工業〉ハビア トレンドウッド柄	色:TH(モノホワイト)

外部工事	
屋根	〈日新製鋼〉ガルバニウム鋼板 色:ブラック 〈KMEW〉コロニアルアット 色:ブラック フラットルーフ(FRP防水)
外壁	ベース:〈ニチハ〉モエシエセラート16 グランスベック60 フラットウォール 色:アグレアMGE <sup>®</sup> デュアホワイト
	アクセント:〈東レ〉ラップ14 エルタイプ 色:MP-41C234L/R(スノーホワイト)
破風	〈東レ〉HRY-210L/R 色:ホワイト(N95)
軒天	〈ニチハ〉YL100 色:ホワイト(N95)
軒天換気	〈日本化学〉BK45- * -J L910タイプ 色:ホワイト
軒ゼ口換気	無し または〈城東テクノ〉FV-N024F 色:ホワイト
上裏	〈神島化学工業〉アルテザート オークインテナー
入隅換気	〈城東テクノ〉FV-DE12 色:ブラック
水切り板金	〈東レ〉土台水切り D=40 色:ブラック
雨樋	〈デンカ〉クリアールCR105 軒樋:角 縦樋:丸 軒樋:ホワイト
	縦樋:ホワイト
玄関ドア	〈YKKAP〉防火ドアウェナートD30 N08型D4仕様 色:マキアートバイン ハンドル:ストレートハンドル(ビタットkey・電池式) 色:ブラック
サッシ 一部電動シャッター	〈YKKAP〉防火窓ガラスNEO 複層ペアガラス Low-e 日射遮蔽型Low-e遮熱ブルー
	外部 色:カムブラック 内部 色:ホワイト
バルコニー手摺	アルミ笠木 色:ブラック
物干し金物	〈川口技研〉上下スライドタイプGP-55 色:ダークブロンズ
棟換気	〈KMEW〉L型棟換気KLYL 152〈プレミアムブラック〉
外部フード	色:ホワイト
トイレ外部配管	色:ホワイト

キッチン	
メーカー・機種	〈効ラスタンダード〉オフェリア I型 W=2580
扉材	色:JNX10191C
引手	KT03Pシリーズ 色:ブラック
ワークトップ	人造大理石ワークトップ 色:シャインホワイト
換気扇・フード	SVNSタイプ(サイドフード)
シンク	Zシンク ステンレスシンク
水栓	タッチレス水栓 LC-122MN-3NG8T1T
コンロ	ホーロートッププレートガスコンロ(片面焼きグリル)
	TN36-60T(ブラック)/小引出しブラック
食洗機	食器洗い乾燥機(三菱電機) EW-45R2B(ブラック)
台輪カラー	色:ダークブラウン
付帯設備	ソフトクロス、小物置き、包丁差し

洗面化粧台	
ボウル	〈サンワカンパニー〉エレガンスダブル W=1020
カウンター	〈サンワカンパニー〉カスタムカウンター H35・D500 色:ホワイトウッド
下部収納棚	〈南海プライウッド〉厚27 D300 シェルホワイト
鏡	〈サンワカンパニー〉スミスW900(コンセント付)ホワイト
水栓	〈サンワカンパニー〉TA01919N
タイル貼り	洗面ミラー下タイル貼り
備考	Pトラップセット

ユニットバス/標準仕様	
メーカー・機種	〈LIXIL〉システムバスルーム AX 1616サイズ
床	キレイサーモフロア 色:ホワイト サーモバスS(水面型浴槽) 色:ホワイト フロタ 薄型保温2枚組フロタ 色:ホワイト 3点式組フタフック付(ホワイト)
浴槽	
排水口	パツとくるりんポイ排水口
壁	(正面パネル1面) 色:ランダムウッド (他パネル3面) 色:ホワイト
天井	平天井
換気	換気乾燥暖房機(100V)常時換気機能付
照明	ネオサークル照明1灯(LEDランプ)
水栓	壁付サーモ水栓(LS)ライトグレー
シャワー	エコアクアシャワー(メタル調) スライドバー(メタル調)
エプロン・カウンター	エプロン:1枚カバータイプ カウンター:丸洗いカウンター 色:ホワイト
お掃除ラク鏡	ワイドミラー
収納棚	収納棚180W3段 色:ホワイト
ドア	キレイドア(開き戸)
その他	フック付きタオル掛け(メタル調)・フッシュオン排水栓

内部造作材		
部屋名	メーカー	仕様・品番
窓枠・台 色:PHホワイト	〈EIDAI〉	クロス巻き込み 窓台(スリムタイプ)
		クローゼット
スリム巾木 色:PHホワイト	〈EIDAI〉	不陸調整巾木
敷居	〈EIDAI〉	シート見切り(トイレ・洗面室)
キッチン笠木	〈EIDAI〉	手摺(笠木) 色:ハーモニックホワイト
手摺笠木	〈EIDAI〉	手摺(笠木) 色:ハーモニックホワイト
玄関扉・付框	〈EIDAI〉	色:床材合わせ
上がり框	〈EIDAI〉	色:床材合わせ
階段手摺	〈EIDAI〉	35φ 色:PHホワイト
手摺金物	〈KAWAJUN〉	KH-371.373.375 色:マットブラック
床下収納	〈城東テクノ〉	DB(フロリング) SPF-R6060F12
中段・枕棚	〈EIDAI〉	FNC-Aタイプ・FNC-APタイプ(ホワイト)
天井点検口	〈サヌキ〉	68445(P) ホワイト 455×455
可動棚セット	〈南海〉	アートランパーO ホワイト @20 棚柱〈南海〉 ステンレス棚柱 ホワイト ゴムカバー
戸当たり	〈KAWAJUN〉	AC-784-XC(クローム)

付帯設備		
電気	LAN配管無し・光配線対応配管1ヶ所 各居室コンセント(3口コンセント・TV・AC) (LDのみTEL有り)	
インターホン	〈パナソニック〉どこでもドアホン ワイヤレス子機付 VL-SWE210KL	
24時間換気	自然給気(第3種仕様)	
防災警報器	キッチンのみ熱式(他煙式)※平詳参照	

ガス	
給湯器	エコジョーズ パロマ 24号オート 本体 FH-E2421SAWL マルチリモコン MFC-E226D 配管カバー HCFA-7 450L
ガス種	プロパン

内部仕上表						
	床		壁		天井	
共通	フロリング	12mm	サンゲツ	SP-9740	サンゲツ	SP-9740
アクセントクロス	主寝室・玄関アクセ	-	-	-	サンゲツ	FE-76588
	キッチン天井	-	-	-	サンゲツ	FE-76588
	キッチン背面	サンゲツ	FE76637	-	-	-
	1階トイレ東側	サンゲツ	FE76078	-	-	-
タイル・石貼り	2階トイレ西側	サンゲツ	FE76078	-	-	-
	リビング東側	〈名古屋モザイク〉クォーツストーン	目地:ライトグレー			
	洗面ミラー下	〈名古屋モザイク〉クォーツセラCLA-600				
		馬目地/目地色:白/見切り:白	3段(H=225)			

※母屋下がり、下がり壁部分は天井クロスとする。					
※階段下トイレの場合は天井クロスを壁クロスと同じものとする。					
防水・断熱					
サッシ防水	ウエザータイトあり(バルコニー笠木端部は使用)				
断熱材	1・2F天井	アクリアマット 50mm			
	1・2F壁	アクリアマット 100mm			
	1F床	アクリアUボードビンレス 90mm			

その他	
1Fトイレ埋込収納	〈カワジュン〉DE-03-SS 色:乳白色 右吊元
2Fトイレ埋込収納	〈カワジュン〉DE-03-SS 色:乳白色 左吊元
集成材カウンター	ユーティリティー D=500 色:グレースミディアム
マリンライト(センサー付)	〈松本船舶〉RSG-DK-G/電球:クリア電球タイプLED電球色
マリンライト	〈松本船舶〉R1-DK-G/電球:クリア電球タイプLED電球色
シーリングファン(リビング)	〈大光電機〉DP-41043
外部シャワー水栓	外部シャワー水栓(給排水・給湯)
照明	キッチン天井レール
スイッチ	アメリカンスイッチ

オプション	
バルコニーパネル	〈YKKAP〉エルビュート フレームイン四辺支持 手すりカラー:カムブラック パネル:床支持・クリア
屋上水栓	水栓:〈TOTO〉TKS05315J
セカンドサニタリー	〈EIDAI〉W=400/色:ハーモニックホワイト カウンター色:石目調ホワイト/センサー水栓 タオルリング無

**防火指定あり・省令準耐火**  
**在来軸組工法・ガス給湯器**